VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера И Год постройки _____ Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки дрострой

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Уточн. вес (гр.5 × гр.6)	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты		Буро-набивной		58	1	58	15 %
2	а. Стены и их наружная отделка		Кирпич		7	1	7	10 %
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	ЖБетонное					
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша		Мягкая кровля		2	1	2	15 %
5	Полы		Бетонные		11	1	11	15 %
6	Проемы	оконные			2	1	2	10 %
		дверные	Простые					
7	Внутренняя отделка		шст-ка, побелка		6	1	6	10 %
	Наружная отделка							
8	Сантехн. и электрические устройства	Центр. отопление	+		8	1	8	10 %
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электричество	+					
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванные с газов. колонк.						
		Ванные с дров. колонк.						
		Ванные с горяч. водой						
		Электроплиты						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифт						
		Канализация	+					
9	Прочие работы							
							94,0	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100}}{\text{процент износа (гр.9) x 100}} \over \text{удельный вес (гр.7)}$ $\frac{13 \times 100}{94} = 14\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	литера H=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по сборнику	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО		100	X			100	X			100	1
Флы для подсчета площади, объема											

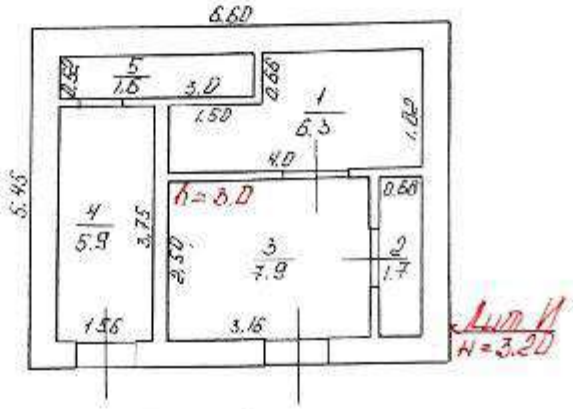
Наименование конструктивных элементов	литера H=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по сборнику	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО		100	X			100	X			100	1
Флы для подсчета площади, объема											

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

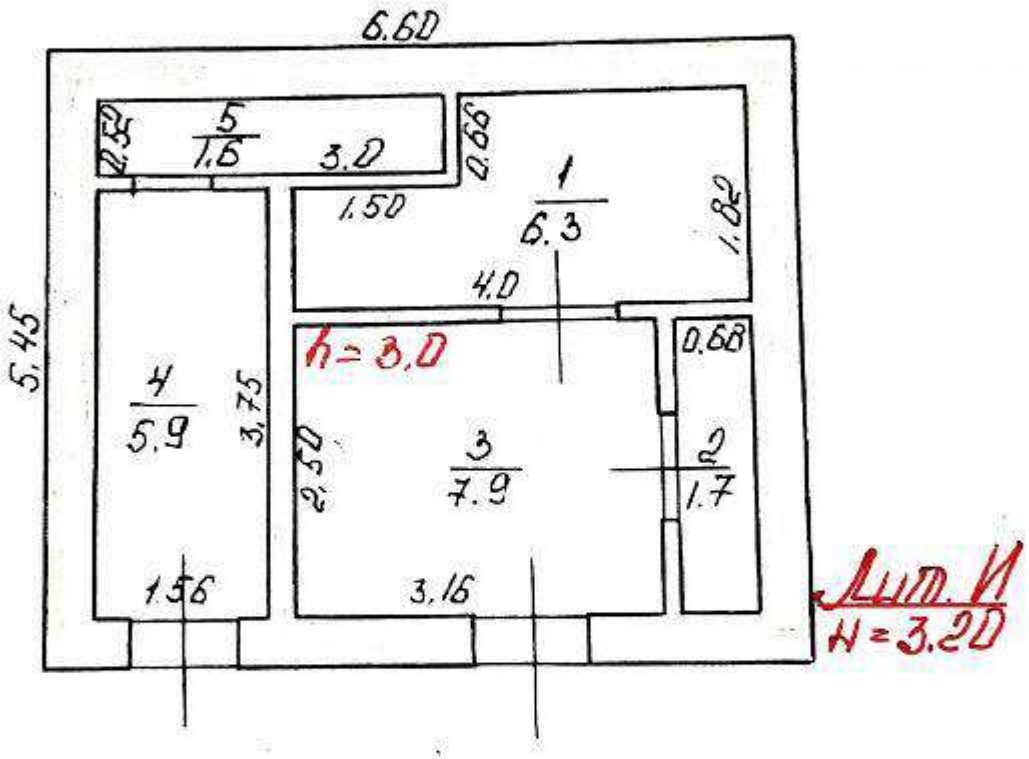
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффиц.)	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — в куб. метрах, площадь — в кв. метрах)	Восстановительная стоимость (гр. 8 × гр. 9)	% износа

пер. Вокзальный 3 И р.пос. Ялга

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия



09.04.2001 Мастер -


6.60
5
1.6
3.0
0.35
0.66
1
6.3
1.50
1.82
4.0
5.45
h = 3.0
0.68
4
5.9
3.75
3
7.9
2
1.7
2.50
1.56
3.16
Лит. И
H = 3.20

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

Приложение № 1
На нежилые строения имеющие встроенные нежилые помещения.

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке) р.п. Ялга по ул. (пер.) Вокзальный № 3

Дата записи в литера по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площади основная	площади вспомогательная	площади основная	площади вспомогательная	Итого по строению, этажу	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	I	1	Подсобное			6,3			6,3	3,0
		2	— " —			1,7			1,7	"
		3	Насосное отд-е		7,9				7,9	"
		4	— " —	"	5,9				5,9	"
		5	Вент камера			1,6			1,6	"
			Итого:		13,8	9,6			23,4	

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.)		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя на таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	высота, ширина								

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2005	60571	52091					60571	52091

«1» 11 2005 г.

«—» — 2005 г.

«07» ноября 2005 г.

Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Мордовия

исполнил: «—» —

проверил: «—» —

Директор «—» —

Проверил	«14» 02 2006 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238	
Кадастровый номер:	13:24:0101065:1160
Номер кадастрового квартала:	13:24:0101065
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16307; Условный номер 13:12:1474:0:611:2:0:Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Ленина, д.2А
Площадь:	98.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1918854.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238	
Кадастровый номер:	13:24:0101065:1160

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238	
Кадастровый номер:	13:24:0101065:1160

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 13:12:1:2000:544.2 07.06.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		16.06.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		13-13-03/010/2012-364
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.05.2012 по 31.05.2017 с 31.05.2012 по 31.05.2022
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Ламзурь", ИНН: 1326179203
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, выдан 31.05.2012, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, дата государственной регистрации: 16.06.2012, номер государственной регистрации: 13-13-03/010/2012-364 Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от "31"мая 2012 г., выдан 10.05.2017, ., дата государственной регистрации: 22.05.2017, номер государственной регистрации: 13:24:0101065:1160-13/001/2017-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238		
Кадастровый номер:		13:24:0101065:1160
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

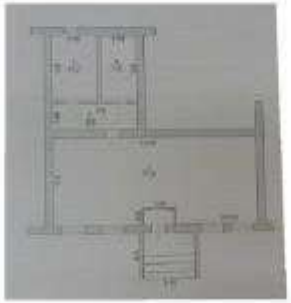
Отчёт об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238	
Кадастровый номер: 13:24:0101065:1160	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239799169

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		13:24:0101065:1160
	Местоположение:		Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Ленина, д.2А
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	07.06.2000
		номер государственной регистрации права:	13:12:1:2000:544.2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	КОВЫЛКИНСКОЕ РАЙПО, ИНН: 1312016199
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

дата государственной регистрации права:	07.06.2000
номер государственной регистрации права:	13:12:1:2000:543.1
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.06.2000 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57
Номер кадастрового квартала:	50:26:0160604
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:26:160604:0057; Условный номер 50:26:15:00357; 50:26:15:58:04:01-а/3
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1-а/3
Площадь:	284
Кадастровая стоимость, руб.:	720820.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160601:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:26-6.962 от 27.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно., вид/наименование: Зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 11.07.2023, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:26-6.993 от 13.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно., вид/наименование: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 14.06.2023, номер решения: 930-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/download/document/12294158 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 2521-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: -
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57
	05.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-77/013/2010-112 05.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160601:57

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Раздел 3.1 Лист 9

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°44.6'	5.11	данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°3.8'	31.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°58.6'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0160604:4260	9851428500@mail.ru, 117513, Москва г, ул. Академика Бакулева, д. 4, кв. 93
5	1.1.4	1.1.1	144°18.7'	23.47	данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444196.1	2157510.64	-	0.1
2	444215.16	2157496.95	-	0.1
3	444206.61	2157481.54	-	0.1
4	444191.16	2157509.34	-	0.1
1	444196.1	2157510.64	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

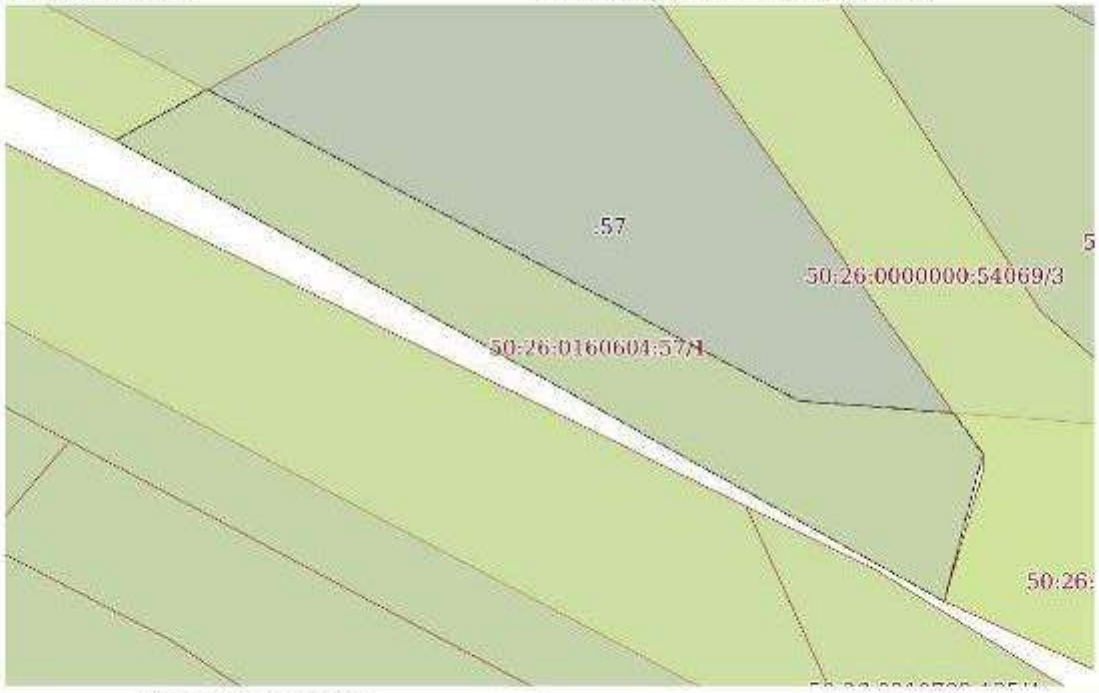
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:26:0160604:57/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:26:0160604:57/1	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

		занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:26-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВВЛ 1) от ТП-227 до опоры 70 2) от опоры 70 до ТП-230; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:	50:26:0160601:57		

		Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.962: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м: Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57		

		транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345	
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0160604:57/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444196.1	2157510.64	-	-
2	444191.16	2157509.34	-	-
3	444206.61	2157481.54	-	-
4	444208.31	2157484.6	-	-
5	444197.87	2157504.49	-	-
6	444197.48	2157509.65	-	-
7	444196.1	2157510.64	-	-

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244648452

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:26:0160604:57
	Местоположение:		Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1-а/3
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.03.2010
		номер государственной регистрации права:	50-50-77/013/2010-112
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Физическое лицо Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.05.2003
		номер государственной регистрации права:	50-01/26-32/2003-10.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.03.2010
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.06.2000
		номер государственной регистрации права:	50-01.26-17.2000-501.2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.05.2003
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	26.01.2000
		номер государственной регистрации права:	50-01.26-1.2000-48.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	09.06.2000

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135
Номер кадастрового квартала:	50:26:0210702
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:26:210702:135; 50:26:21 07 02:0126; 50:26:21 07 02:0135
Местоположение:	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино, ООО "Информакс"
Площадь:	900
Кадастровая стоимость, руб.:	2955258
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:26-6.993 от 13.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно., вид/наименование: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 14.06.2023, номер решения: 930-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/download/document/12294158 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 2521-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	официального опубликования: -

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135
	действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 11.07.2023 № 104 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0210702:135-50/001/2018-2 08.02.2018 16:01:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

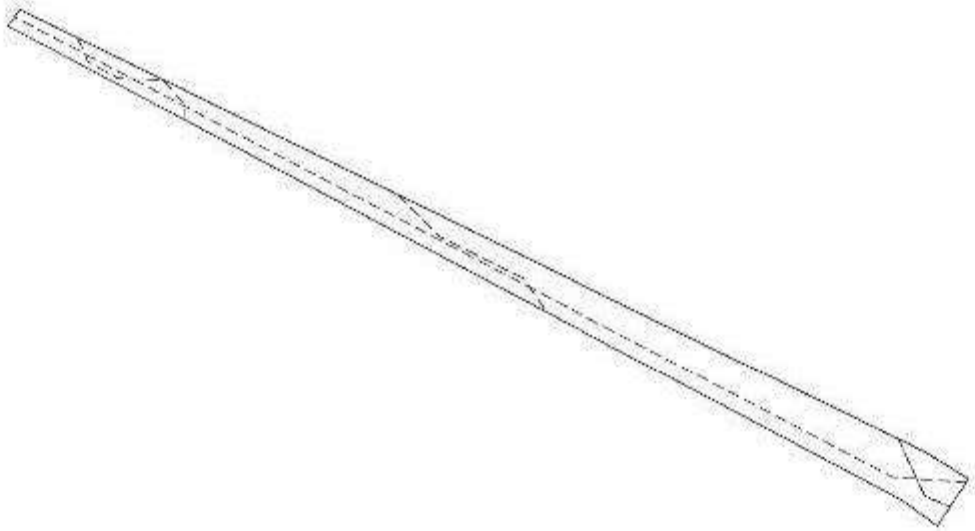
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°4.6`	167.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°47.2`	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°40.4`	9.36	данные отсутствуют	50:26:0210702:696(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	305°57.1`	7.24	данные отсутствуют	50:26:0210702:130(1)	not93port@mail.ru, г.Москва, наб.Рубцовская, д.2, корп.1, кв.85
6	1.1.5	1.1.6	297°58.4`	26.39	данные отсутствуют	50:26:0210702:130(1)	not93port@mail.ru, г.Москва, наб.Рубцовская, д.2, корп.1, кв.85
7	1.1.6	1.1.7	297°58.9`	38.19	данные отсутствуют	50:26:0210702:131(1)	buran_petrol@mail.ru, г.Москва, просп.Ломоносовский, д.25, корп.2, кв.281
8	1.1.7	1.1.8	297°58.5`	29.99	данные отсутствуют	50:26:0210702:132(1)	г.Москва, ул.Академика Пилюгина, д.14, корп.2, кв.851
9	1.1.8	1.1.9	297°59.2`	33.01	данные отсутствуют	50:26:0210702:133(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	297°59.0`	40.81	данные отсутствуют	50:26:0210702:134(1)	108811, Москва г, п. Московский, ул. Киплинга, д. 71/4
11	1.1.10	1.1.1	35°7.1`	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444265.89	2157356.5	-	0.1
2	444192.22	2157507.04	-	0.1
3	444187.69	2157514.35	-	0.1
4	444179.9	2157509.16	-	0.1
5	444184.15	2157503.3	-	0.1
6	444196.53	2157479.99	-	0.1
7	444214.45	2157446.26	-	0.1
8	444228.52	2157419.77	-	0.1
9	444244.01	2157390.62	-	0.1
10	444263.16	2157354.58	-	0.1
1	444265.89	2157356.5	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

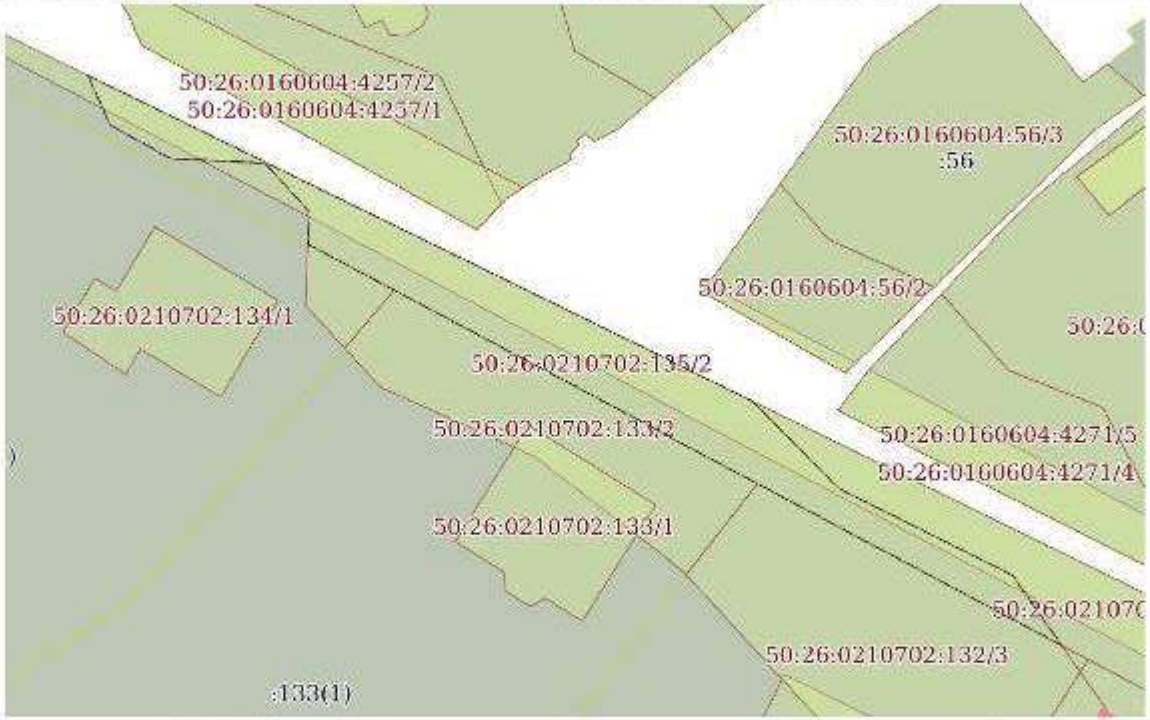
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:26:0210702:135/1

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:26:0210702:135/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

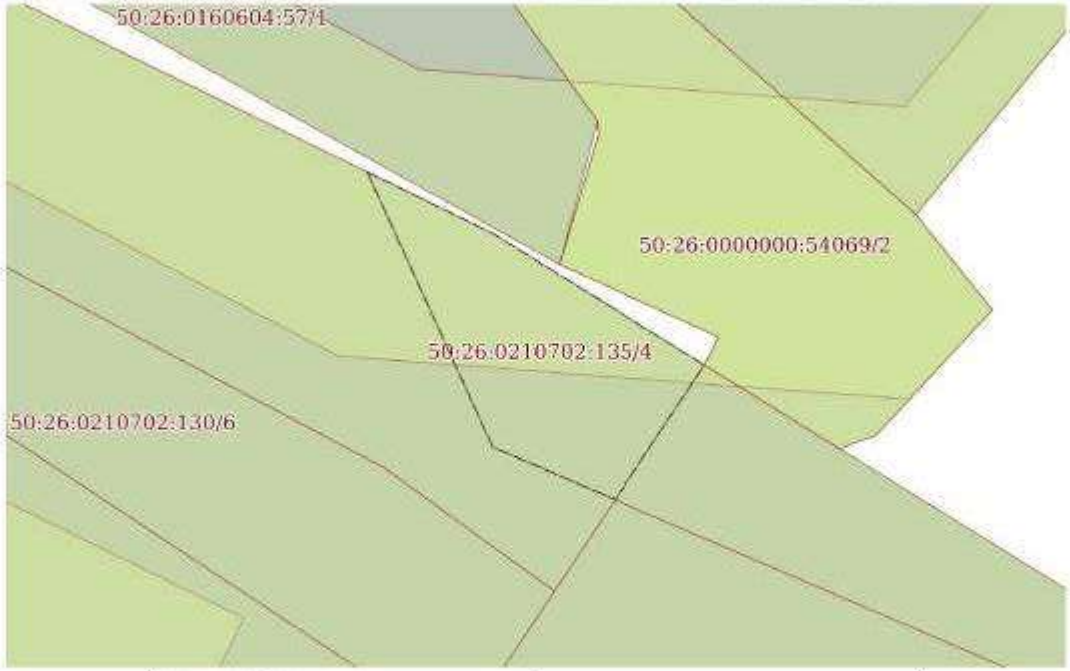
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:26:0210702:135/3

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0210702:135/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Раздел 4.1 Лист 15

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:26:0210702:135/1	668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175

Кадастровый номер: 50:26:0210702:135

		занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:26-6.689: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВВЛ/1 1) от ТП-227 до опоры 70 2) от опоры 70 до ТП-230; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций: Номер: б/н
50:26:0210702:135/2	322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

		Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:26:0210702:135/3	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:26:0210702:135/4	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна,

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

		затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:26:0210702:135/5	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 11.07.2023 № 104 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:26-6.1195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

		(повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:26-6.993; Вид объекта реестра границ:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		

		Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0210702:135/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444265.89	2157356.5	-	-
2	444192.22	2157507.04	-	-
3	444187.69	2157514.35	-	-
4	444187.08	2157513.94	-	-
5	444188	2157501.72	-	-
6	444264.66	2157355.64	-	-
7	444265.89	2157356.5	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0210702:135/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444261.19	2157366.11	-	-
2	444235.12	2157419.38	-	-
3	444228.14	2157426.28	-	-
4	444221.21	2157440.18	-	-
5	444215.58	2157444.13	-	-
6	444228.52	2157419.77	-	-
7	444244.01	2157390.62	-	-
8	444247.67	2157383.73	-	-
9	444250.28	2157383.84	-	-
10	444254.19	2157380.26	-	-
11	444254.51	2157372.77	-	-
12	444257.23	2157367.88	-	-
13	444261.19	2157366.11	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0210702:135/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444235.12	2157419.37	-	-
2	444194.34	2157502.71	-	-
3	444184.87	2157507.03	-	-
4	444183.05	2157511.26	-	-
5	444179.9	2157509.16	-	-
6	444184.15	2157503.3	-	-
7	444196.53	2157479.99	-	-
8	444214.45	2157446.26	-	-
9	444215.58	2157444.13	-	-
10	444221.21	2157440.18	-	-
11	444228.14	2157426.28	-	-
12	444235.12	2157419.37	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0210702:135/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444194.34	2157502.71	-	-
2	444192.22	2157507.04	-	-
3	444187.69	2157514.35	-	-
4	444183.05	2157511.26	-	-
5	444184.87	2157507.03	-	-
6	444194.34	2157502.71	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175	
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0210702:135/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444261.19	2157366.11	-	-
2	444257.23	2157367.88	-	-
3	444254.51	2157372.77	-	-
4	444254.19	2157380.26	-	-
5	444250.28	2157383.84	-	-
6	444247.67	2157383.73	-	-
7	444263.16	2157354.58	-	-
8	444265.89	2157356.5	-	-
9	444261.19	2157366.11	-	-

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН. носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651149

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:26:0210702:135
	Местоположение:		обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино. ООО "Информакс"
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью" Информакс", ИНН: 0814074570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	02.03.2005
		номер государственной регистрации права:	50-50-26/016/2005-42
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.08.2007 Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между гр.ООО "Информакс" и гр.Бекеевой Т.В.
	2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Лазурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	08.02.2018
		номер государственной регистрации права:	50:26:0210702:135-50/001/2018-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	14.08.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-26/065/2007-139
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	08.02.2018 50:26:0210702:135-50/001/2018-1 Договор купли-продажи земельного участка

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 191

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 826975

Настоящий диплом выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

в том, что он(а) с "01" сентября 2011 г. по "18" июня 2012 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГБОУ ВПО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского"

по программе Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "18" июня 2012 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Лобова Владимира Алексеевича на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Н. Новгород 2012

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030715-2 « 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » октября 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041732-1 « 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

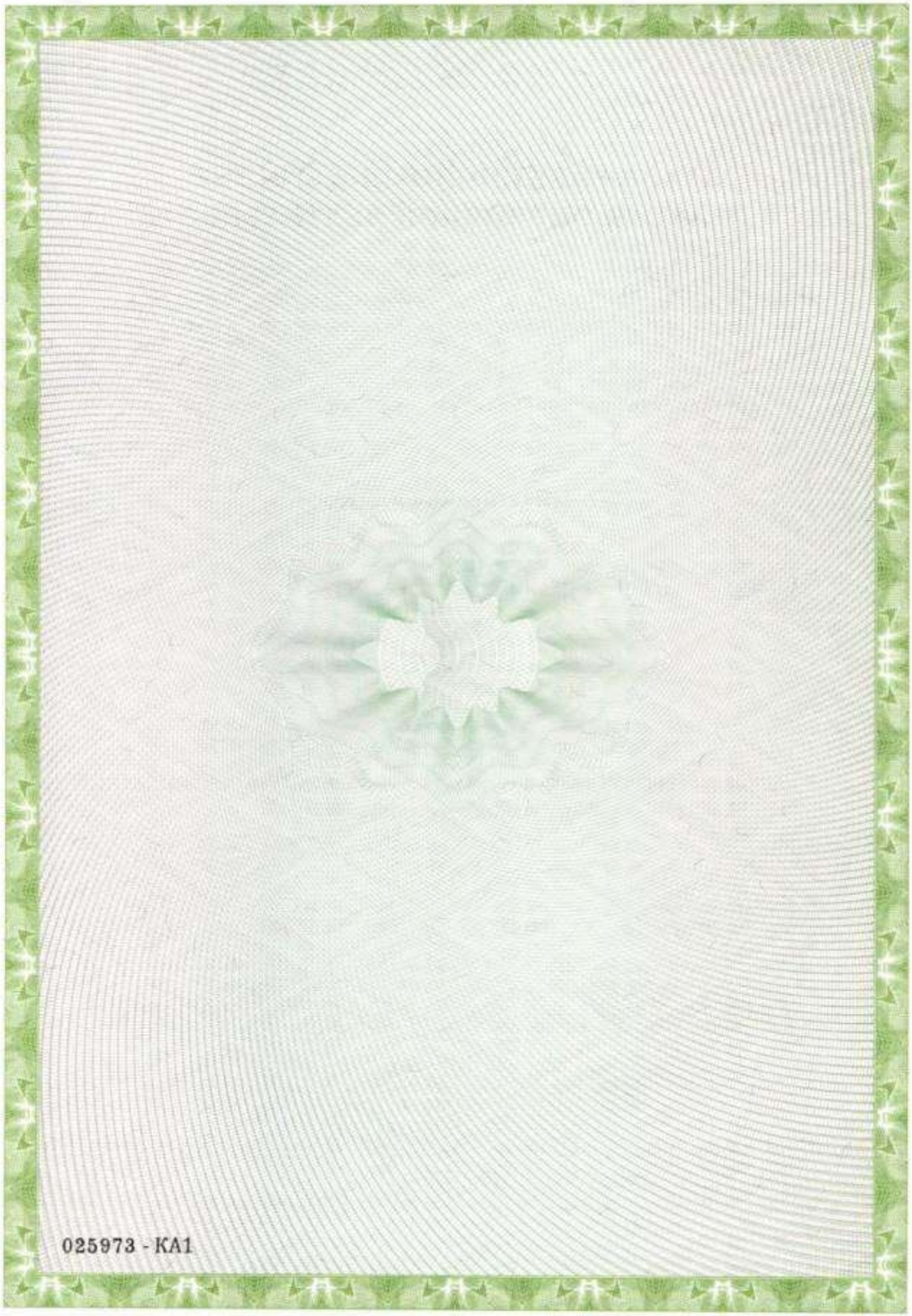
выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » июля 20 27 г.


025973 - KA1

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «29» декабря 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.03.2013 г. № 962

Лобов
Владимир Алексеевич

Паспорт 22 09 529172, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Дата выдачи 29.03.2010 г.
Код подразделения 520-005

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.03.2013 г. за № 962

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.02.2013 г.

Первый вице-президент В.И. Лебединский

001962

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23080В4000763
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Лобов Владимир Алексеевич.

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	**1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)**	**8 400 руб. 00 коп. (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)**
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,28%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«01» июня 2023 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» июня 2023 г.**	**по «31» мая 2025 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
От имени Страховщика:

_____ /М.С. Митякова/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «25» мая 2023 г.
Место выдачи Страхового полиса: г. Нижний Новгород.

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,1% в год**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«03» июня 2022 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «03» июня 2023 г.**	**по «02» июня 2026 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Мордовский филиал:
г.Саранск, ул.Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:

_____ **/Ю.А. Мокеева/**

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «24» мая 2023 г.